

nr. 564



DITTA: IMMOBILIARE E COSTRUZIONI GENERALI ALFA SRL.
OGGETTO: Pagamento canone di locazione 01.07.2016 – 28-07.2016.

Decreto n°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone e' stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTO il verbale n° 686 del 25/08/2008, con il quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione;

VISTO il contratto di locazione stipulato il 07/07/2009, tra la proprietà di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 Catania: GESTIONE CASE S.r.l. per la quota parte del 14,0736855 %, GI.GI. S.r.l. per la quota parte del 11,0581258 %, ALFRA S.r.l. per la quota parte del 3,4138942 %, MA.NI. S.r.l. per la quota parte del 4,8606371 %, CRIMAR IMMOBILIARE S.r.l. per la quota parte del 9,4863561%, IMMOBILIARE E COSTRUZIONI GENERALI ALFA per la quota parte del 4,7481553%, RO. MA. Società Semplice per la quota parte del 9,4764017%, MALAGA S.r.l. per la quota parte del 9,7053838%, MASSIMINO Santa e RUSSO Luigi per la quota parte dell'11,0591210 %, INZALACO Luigi per la quota parte dell'11,0491691%, INZALACO Ivana per la quota parte del 5,5345352 %, CONTI Angelo Clemente Marco per la quota parte del 5,5345352 % e il Presidente dell' E. R. S. U. di Catania, per l'importo annuo di €. 436.715,34 per la locazione di n° 20 appartamenti arredati, siti in Catania – Via Ammiraglio Caracciolo n° 108, scala B, con relativi servizi di pulizia e manutenzione, muniti di riscaldamento, con acqua calda e fredda in tutti i servizi, con tutti gli accessori ed impianti di pertinenza, nonché n° 2 Box e lo spazio a cielo aperto, da adibire a parcheggio ad auto e moto, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Registro " Atti Civili " di Acireale al n° 1822/3 del 04/08/2009(scadenza contratto 28.07.2016);

VISTO l'art. 3 del suddetto contratto che stabilisce che il canone di locazione annuo viene convenuto e accettato dalle parti in € 436.715,34;

CONSIDERATO che il contratto in argomento prevede che fino alla realizzazione delle opere sopra previste l'E.R.S.U. corrisponderà a titolo di canone di locazione l'importo previsto nel contratto già scaduto, ovvero € 416.014,61 annui;

VISTO l'art. 3 del contratto di locazione che prevede che, per le quote di pertinenza delle società che emettono fattura, dovrà essere corrisposta l'IVA se dovuta e che il canone dovrà essere aggiornato ogni anno in base alla variazione ISTAT riferita al mese di Luglio, senza obbligo di richiesta scritta da parte della proprietà;

VISTO l'art. 4) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate;

VISTA la nota della Ma.Ni. S.r.l., comproprietaria degli immobili in argomento, prot. in arrivo n° 5629 del 16.09.2010, con la quale comunica che i lavori di prevenzione incendi presso

l'immobile di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 (scala B) saranno ultimati in data 29.07.2010;

VISTA la nota, a firma del Direttore pro tempore dell'Ente, da cui si evince che la decorrenza del contratto di locazione è quella indicata dalla nota, sopra menzionata, della controparte proprietaria degli immobili de quibus, e cioè il 29.07.2010, data di ultimazione dei lavori di prevenzione incendi, così come previsto nel contratto di locazione;

CONSIDERATO pertanto che, alla luce di quanto suesposto, si può applicare il canone di locazione definitivo pari ad € **436.715,34**;

VISTA la nota di questo Ente di richiesta di parere legale, prot. in uscita n° 2600/U del 07.04.2014, inviata all'Avvocatura distrettuale dello Stato di Catania, sulla revisione della spesa pubblica relativamente alle locazioni passive;

VISTA la lettera di disdetta contrattuale, prot. n° 1249 del 27.02.2013;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari" resa dalla "Immobiliare e Costruzioni Generali Alfa srl .";

VISTI i durc delle ditte che svolgono i servizi di pulizia, di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la residenza universitaria in argomento;

VISTA la fattura n. 3A del 26.07.2016, prot. n. 5837 dell' 01.08.2016, inviata dalla Soc. IMMOBILIARE COSTRUZIONI GENERALI ALFA SRL - Via IV Novembre n° 22 SANT'AGATA LI BATTIATI (CT), per l'importo di € **1.869,57** per il pagamento del canone di locazione, periodo 01.07.2016 28.07.2016, dell'immobile di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 - Catania;

VISTA la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

VISTO il decreto n° **176 del 06.04.2016** con il quale viene impegnata la somma di € **17.857,50** sul **cap. 075 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze**, per il pagamento del **canone locativo da gennaio 2016 al 28.07.2016, data di scadenza contrattuale, per l'immobile de quo e per il creditore in argomento;**

DECRETA

ART.1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € **1.699,61, oltre IVA al 10%**, a favore della **Soc. IMMOB. COSTRUZ. GENERALI ALFA S.r.l. - Via IV Novembre n° 22 Sant'Agata Li Battiati - CATANIA**, da accreditare sul **C/C CODICE IBAN: IT 63J0200884290000300246263**, per il pagamento del **CANONE DI LOCAZIONE**, periodo 01.07.2016 - 28.07.2016, comprensivo di incremento ISTAT (dato di luglio 2014), salvo conguaglio, nelle more di riscontro da parte dell'Avvocatura distrettuale dello Stato di Catania;

La spesa di € **1.699,61** grava sul Cap. 075 " Spese per gestione alloggi studenti assegnatari di borse di studio " dell'esercizio finanziario 2016, **giusto impegno n° 178/2016.**

Catania li, 04 AGO 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

IL DIRIGENTE U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco